

**Satzung der Gemeinde Nörvenich**  
**über die förmliche Festlegung des städtebaulichen**  
**Sanierungsgebietes „Eschweiler über Feld“**

**1. Änderung**

Auf Grund des § 142 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zuletzt gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.7.1994 (GV. NRW. S. 666) in der zuletzt gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Nörvenich in seiner Sitzung am 01.07.2021 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebietes**

In dem nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände gemäß § 136 Abs. 2 BauGB vor. Deshalb soll der Bereich entsprechend seiner besonderen Bedeutung bewahrt, neu geordnet und weiterentwickelt werden.

Er wird daher als städtebauliches Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Eschweiler über Feld“.

Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücke innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche:

Gemarkung Eschweiler über Feld, Flur 9, Flurstücke:

3, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 44, 45, 49, 50, 66, 68, 69, 70, 71, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 87, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 107, 115, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 164, 165, 166, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 178, 179 tlw., 180, 181, 182, 190, 211, 213, 214, 215, 216, 218, 223 tlw., 226, 227, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 249, 250, 251, 252, 254, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 275, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 300, 301, 302, 303, 308, 309, 325, 326, 329, 330, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 347, 348, 365, 366, 367, 368, 370, 375, 379, 383, 384, 385, 386, 391, 392, 393, 395, 396, 397, 400, 401, 402, 403 tlw., 405, 406, 407, 408, 442, 443, 444, 445, 446 tlw., 447, 448, 449, 450, 451, 453, 454, 462, 463, 464, 467, 470, 473, 474, 475, 477, 479, 481, 482 tlw., 483 tlw., 485, 486, 487, 490, 491, 493, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 520, 521, 522, 523, 525, 527, 530, 531, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591

Gemarkung Eschweiler über Feld, Flur 10, Flurstücke:

2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 41 tlw., 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 78 tlw., 98, 99 tlw., 100, 101, 102, 103, 105 tlw., 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 117, 118, 123, 124, 125, 126, 134, 137, 138, 139, 140, 144, 145, 148, 149, 155, 159, 160

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt.

**§ 2**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Gemäß § 142 IV BauGB werden die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156a BauGB sowie der Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge ausgeschlossen.

**§ 3**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rückwirkend zum 22.02.2019 in Kraft.

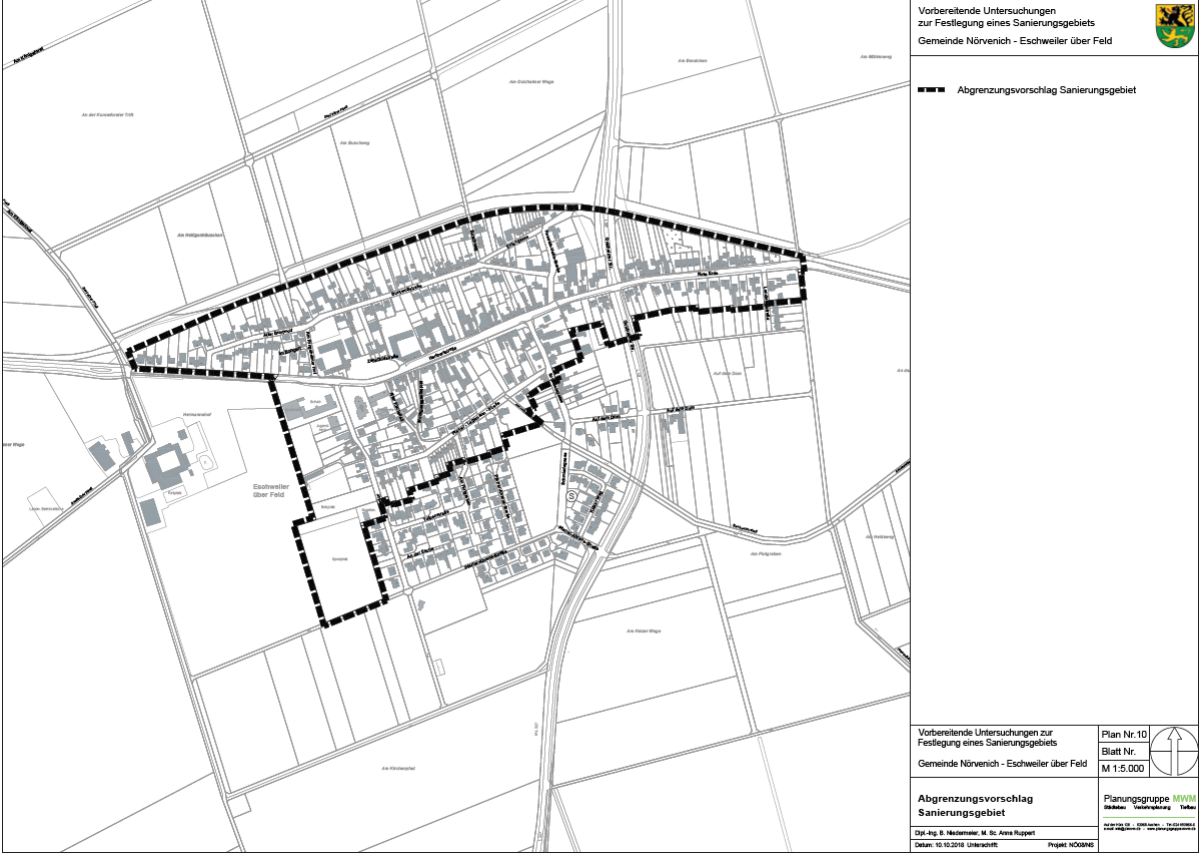
Nörvenich, den

Gemeinde Nörvenich

Der Bürgermeister

(Dr. Timo Czech)

# Geltungsbereich des Sanierungsgebietes - Lageplan



Vorbereitende Untersuchungen zur Festlegung eines Sanierungsgebietes  
 Gemeinde Nörvenich - Eschweiler über Feld



■ ■ ■ ■ Abgrenzungsvorschlag Sanierungsgebiet

Vorbereitende Untersuchungen zur Festlegung eines Sanierungsgebietes  
 Gemeinde Nörvenich - Eschweiler über Feld

Plan Nr. 10  
 Blatt Nr. 1  
 M 1:5.000



**Abgrenzungsvorschlag Sanierungsgebiet**

Planungsgruppe **MMW**  
 Röhren, Tiefbau, Erdarbeiten, Tischler  
 Dipl.-Ing. B. Meckemier, M. Bz. Anna Ruppert  
 Datum: 18.10.2019 Uhrzeit: Projekt: NÖ2019